

## Variantenvergleich Einführung Parkgebühren Wanderparkplatz Dittersdorfer Weg

30.09.2022

### 1. Aufstellung Eckdaten

#### A. Einnahmen:

(Es sind ca. 80 Stellplätze vorhanden)

Nutzer des Panoramaweges 2020 Richtung Schwarzburg lt. Zählung davon angenommene Nutzer des Parkplatzes				50.900	
				25%	
				jährlicher Ertrag in EUR	
Gebührenmodell	in EUR		Anteil in %	brutto	netto
Modell 1 (feste Gebührenhöhe)	3,00	Tagesticket	100%	38.175,00	32.079,83
Modell 2 (Gebührenstaffel)	0,00	< 1 Stunde	50%	0,00	0,00
	2,00	< 2 Stunden	20%	5.090,00	4.277,31
	5,00	> 2 Stunden	30%	19.087,50	16.039,92
			<b>Gesamt:</b>	<b>24.177,50</b>	<b>20.317,23</b>

## Variantenvergleich Einführung Parkgebühren Wanderparkplatz Eigenbewirtschaftung

### B. Ausgaben:

#### 1. einmalige (Anschaffungskosten):

##### **1.1. Anschaffungskosten Parkscheinautomat**

aufgerundet auf volle 100 EUR	<b>5.500,00 €</b>	5.500,00 €
- weitere Kosten zur Einrichtung/ Aufstellung des Parkautomaten (Fundamente, Pflasterung, Stromanschluss, Elektro-Verkabelung)	5.000,00 €	5.000,00 €
	<b>Zwischensumme 1.1</b>	<b>10.500,00 €</b>

##### **1.2. weitere Kosten**

- Beschilderung Parkplatz, Absperrung + Poller	1.945,54 €	1.945,54 €
	<b>Zwischensumme 1.2</b>	<b>1.945,54 €</b>

#### 2. laufende, jährlich anfallende Kosten:

##### **2.1. Personalkosten <sup>1</sup>**

- Leerung Parkscheinautomat (52 x pro Jahr á 19,02 €/h)	989,04 €	
- Wechsel Papierrollen (6 x pro Jahr á 19,02 €/h)	114,12 €	
- Reinigung/ Pflege (120 h x 18,30 €/h)	2.196,00 €	
- Bestreifung (5 x pro Woche je 30 min. á 19,02 €/h)	2.472,60 €	
- Winterdienst (30 Einsätze x 76,00 €/h)	2.280,00 €	
- Instandhaltung (32 h x 76,00 €/h)	2.432,00 €	
	<u>10.483,76 €</u>	
	<b>Zwischensumme 2.1.</b>	<b>10.483,76 €</b>

##### **2.3. Versicherung**

	517,65 €	
	<b>Zwischensumme 2.2.</b>	<b>517,65 €</b>

<sup>1</sup> Die Kalkulation der Personalkosten erfolgt nach Stand 01.01.2022.  
Anpassungen aufgrund Tarifierhöhungen oder Änderungen der Dienstzugehörigkeiten sind in der Kalkulation nicht inbegriffen.

**Variantenvergleich Einführung Parkgebühren Wanderparkplatz Chrysopraswehr  
Eigenbewirtschaftung**

Variante	Bezeichnung	Kosten		Gesamtkosten				
		einmalig	jährlich	Erstjahr	weitere Jahre	5 JZR		
Variante I:	Anschaffung Parkscheinautomat	Parkautomat	10.500,00 €	Personalkosten	10.483,76 €	23.446,95 €	11.001,41 €	67.452,59 €
		Beschilderung, Poller et	1.945,54 €	Versicherung	517,65 €			
		<b>Summe</b>	<b>12.445,54 €</b>	<b>Summe</b>	<b>11.001,41 €</b>			

**Variantenvergleich Einführung Parkgebühren Wanderparkplatz Chrysopraswehr  
Eigenbewirtschaftung**

Variante	Bezeichnung	Gewinn / Verlust					
		Einnahmen-Modell I			Einnahmen-Modell II		
		Erstjahr	weitere Jahre	5 JZR	Erstjahr	weitere Jahre	5 JZR
Variante I:	Anschaffung Parkscheinautomat	8.632,88 €	21.078,42 €	92.946,57 €	- 3.129,72 €	9.315,82 €	34.133,54 €

**Variantenvergleich Einführung Parkgebühren Wanderparkplatz Chrysopraswehr  
Fremdbewirtschaftung**

Variante	Bezeichnung	Pachteinnahmen = 50 % der Parkentgelte					
		Einnahmen-Modell I			Einnahmen-Modell II		
		Erstjahr	weitere Jahre	5 JZR	Erstjahr	weitere Jahre	5 JZR
Variante I:	Anschaffung Parkscheinautomat	16.039,92 €	16.039,92 €	80.199,58 €	10.158,61 €	10.158,61 €	50.793,07 €