



Anlage 2:

## Finanzierungskonzept

Konzeption zur Finanzierung der  
Maßnahmen des  
Gemeindlichen Entwicklungskonzeptes / GEK

### **Dorfregion "Unteres Rinnetal"**

#### **Stadt Bad Blankenburg**

##### Ortsteile:

**Watzdorf**

**Großgölitz**

**Kleingölitz**

Anlage 2:

### Maßnahmen der Dorferneuerung

Stadt Bad Blankenburg/ Ortsteile Watzdorf, Großgölitz und Kleingölitz

#### **Finanzierungskonzept**

**Arbeitsstand: 07.02.2024**

Konzeption zur Finanzierung der Maßnahmen des Dorfentwicklungsprogramms

<u>Gesamtkosten:</u>	3.060,0	T€
davon:		
Fördermittel Dorferneuerung:	1.989,3	T€
Eigenmittel:	1.070,7	T€
<u>Finanzierungszeitraum:</u>		
	5 Jahre	Förderzeitraum
	15 Jahre	Rückzahlungszeitraum
	20 Jahre	Gesamtlaufzeit

#### Finanzierung durch Vermögenshaushalt:

Tilgung:	(1.558,9 T€) auf	20	Jahre	53.535	€/Jahr
Zinsen:	1,5% gemäß Sonderkreditprogramm der Landwirtschaftlichen Rentenbank Frankfurt zum Dorferneuerungsprogramm				
	1.	im ersten Jahr		16.061	€/Jahr
	2.	durchschnittlich		8.031	€/Jahr

#### Gesamtbelastung:

	1.	maximale jährliche Belastung	69.596	€/Jahr
	2.	durchschnittliche Belastung	<b>61.566</b>	<b>€/Jahr</b>
davon: <b>Watzdorf</b>				
		maximale jährliche Belastung	21.606	€/Jahr
		durchschnittliche Belastung	<b>19.113</b>	<b>€/Jahr</b>
<b>Großgölitz</b>				
		maximale jährliche Belastung	25.929	€/Jahr
		durchschnittliche Belastung	<b>22.937</b>	<b>€/Jahr</b>
<b>Kleingölitz</b>				
		maximale jährliche Belastung	22.061	€/Jahr
		durchschnittliche Belastung	<b>19.516</b>	<b>€/Jahr</b>

## **Finanzierungskonzept**

Anteil Watzdorf

Arbeitsstand 07.02.2024

Gesamtkosten:	3.060,0	T€
davon:		
Fördermittel Dorferneuerung:	1.989,3	T€
Eigenmittel:	1.070,7	T€
Watzdorf		
Fördermittel Dorferneuerung:	617,6	
Eigenmittel:	332,4	
Finanzierungszeitraum:	5 Jahre	Förderzeitraum
	15 Jahre	Rückzahlungszeitraum
	<hr/>	
	20 Jahre	Gesamtlaufzeit

Finanzierung durch Vermögenshaushalt:

Tilgung: (332,4 T€) auf 20 Jahre 16.620 €/Jahr

Zinsen: 1,5% gemäß Sonderkreditprogramm der  
Landwirtschaftlichen Rentenbank Frankfurt  
zum Dorferneuerungsprogramm

1. im ersten Jahr 4.986 €/Jahr  
2. durchschnittlich 2.493 €/Jahr

Gesamtbelastung:

1. maximale jährliche Belastung 21.606 €/Jahr  
2. durchschnittliche Belastung 19.113 €/Jahr

## **Finanzierungskonzept**

Anteil Großgölitz

**Arbeitsstand 07.02.2024**

Gesamtkosten:	3.060,0	T€
davon:		
Fördermittel Dorferneuerung	1.989,3	T€
Eigenmittel:	1.070,7	T€
Großgölitz		
Fördermittel Dorferneuerung	741,1	
Eigenmittel:	398,9	
Finanzierungszeitraum:	5 Jahre	Förderzeitraum
	15 Jahre	Rückzahlungszeitraum
	<hr/>	
	20 Jahre	Gesamtlaufzeit

Finanzierung durch Vermögenshaushalt:

Tilgung: (398,9 T€) auf 20 Jahre 19.945 €/Jahr

Zinsen: 1,5% gemäß Sonderkreditprogramm der  
Landwirtschaftlichen Rentenbank Frankfurt  
zum Dorferneuerungsprogramm

1. im ersten Jahr 5.984 €/Jahr  
2. durchschnittlich 2.992 €/Jahr

Gesamtbelastung:

1. maximale jährliche Belastung 25.929 €/Jahr  
2. durchschnittliche Belastung **22.937 €/Jahr**

## **Finanzierungskonzept**

Anteil Kleingölitz

Arbeitsstand 07.02.2024

Gesamtkosten:	3.060,0	T€
davon:		
Fördermittel Dorferneuerung	1.989,3	T€
Eigenmittel:	1.070,7	T€
Kleingölitz:		
Fördermittel Dorferneuerung	630,6	
Eigenmittel:	339,4	
Finanzierungszeitraum:	5 Jahre	Förderzeitraum
	15 Jahre	Rückzahlungszeitraum
	<hr/>	
	20 Jahre	Gesamtlaufzeit

Finanzierung durch Vermögenshaushalt:

Tilgung: (339,4 T€) auf 20 Jahre 16.970 €/Jahr

Zinsen: 1,5% gemäß Sonderkreditprogramm der  
Landwirtschaftlichen Rentenbank Frankfurt  
zum Dorferneuerungsprogramm

1. im ersten Jahr 5.091 €/Jahr  
2. durchschnittlich 2.546 €/Jahr

Gesamtbelastung:

1. maximale jährliche Belastung 22.061 €/Jahr  
2. durchschnittliche Belastung **19.516 €/Jahr**