



Anlage 2:

Finanzierungskonzept

Konzeption zur Finanzierung der
Maßnahmen des
Gemeindlichen Entwicklungskonzeptes / GEK

Dorfregion "Unteres Rinnetal"

Stadt Bad Blankenburg

Ortsteile:

Watzdorf

Großgölitz

Kleingölitz

Anlage 2:

Maßnahmen der Dorferneuerung

Stadt Bad Blankenburg/ Ortsteile Watzdorf, Großgölitz und Kleingölitz

Finanzierungskonzept

Arbeitsstand: 07.02.2024

Konzeption zur Finanzierung der Maßnahmen des Dorfentwicklungsprogramms

<u>Gesamtkosten:</u>	3.060,0		T€	
davon:				
Fördermittel Dorferneuerung:	1.989,3		T€	
Eigenmittel:	1.070,7		T€	
<u>Finanzierungszeitraum:</u>				
	5 Jahre		Förderzeitraum	
	15 Jahre		Rückzahlungszeitraum	
	20 Jahre		Gesamtlaufzeit	
<u>Finanzierung durch Vermögenshaushalt:</u>				
Tilgung:	(1.558,9 T€) auf	20	Jahre	53.535 €/Jahr
Zinsen:	1,5% gemäß Sonderkreditprogramm der Landwirtschaftlichen Rentenbank Frankfurt zum Dorferneuerungsprogramm			
	1.	im ersten Jahr		16.061 €/Jahr
	2.	durchschnittlich		8.031 €/Jahr
<u>Gesamtbelastung:</u>				
	1.	maximale jährliche Belastung		69.596 €/Jahr
	2.	durchschnittliche Belastung		61.566 €/Jahr
davon:	Watzdorf			
		maximale jährliche Belastung		21.606 €/Jahr
		durchschnittliche Belastung		19.113 €/Jahr
	Großgölitz			
		maximale jährliche Belastung		25.929 €/Jahr
		durchschnittliche Belastung		22.937 €/Jahr
	Kleingölitz			
		maximale jährliche Belastung		22.061 €/Jahr
		durchschnittliche Belastung		19.516 €/Jahr

Finanzierungskonzept

Anteil Watzdorf

Arbeitsstand 07.02.2024

Gesamtkosten:	3.060,0	T€
davon:		
Fördermittel Dorferneuerung:	1.989,3	T€
Eigenmittel:	1.070,7	T€
Watzdorf		
Fördermittel Dorferneuerung:	617,6	
Eigenmittel:	332,4	
Finanzierungszeitraum:	5 Jahre	Förderzeitraum
	15 Jahre	Rückzahlungszeitraum
	<hr/>	
	20 Jahre	Gesamtlaufzeit

Finanzierung durch Vermögenshaushalt:

Tilgung: (332,4 T€) auf 20 Jahre 16.620 €/Jahr

Zinsen: 1,5% gemäß Sonderkreditprogramm der
Landwirtschaftlichen Rentenbank Frankfurt
zum Dorferneuerungsprogramm

1. im ersten Jahr 4.986 €/Jahr
2. durchschnittlich 2.493 €/Jahr

Gesamtbelastung:

1. maximale jährliche Belastung 21.606 €/Jahr
2. durchschnittliche Belastung 19.113 €/Jahr

Finanzierungskonzept

Anteil Großgölitz

Arbeitsstand 07.02.2024

Gesamtkosten:	3.060,0	T€
davon:		
Fördermittel Dorferneuerung	1.989,3	T€
Eigenmittel:	1.070,7	T€
Großgölitz		
Fördermittel Dorferneuerung	741,1	
Eigenmittel:	398,9	
Finanzierungszeitraum:	5 Jahre	Förderzeitraum
	15 Jahre	Rückzahlungszeitraum
	<hr/>	
	20 Jahre	Gesamtlaufzeit

Finanzierung durch Vermögenshaushalt:

Tilgung: (398,9 T€) auf 20 Jahre 19.945 €/Jahr

Zinsen: 1,5% gemäß Sonderkreditprogramm der
Landwirtschaftlichen Rentenbank Frankfurt
zum Dorferneuerungsprogramm

1. im ersten Jahr 5.984 €/Jahr
2. durchschnittlich 2.992 €/Jahr

Gesamtbelastung:

1. maximale jährliche Belastung 25.929 €/Jahr
2. durchschnittliche Belastung **22.937 €/Jahr**

Finanzierungskonzept

Anteil Kleingölitz

Arbeitsstand 07.02.2024

Gesamtkosten:	3.060,0	T€
davon:		
Fördermittel Dorferneuerung	1.989,3	T€
Eigenmittel:	1.070,7	T€
Kleingölitz:		
Fördermittel Dorferneuerung	630,6	
Eigenmittel:	339,4	
Finanzierungszeitraum:	5 Jahre	Förderzeitraum
	15 Jahre	Rückzahlungszeitraum
	<hr/>	
	20 Jahre	Gesamtlaufzeit

Finanzierung durch Vermögenshaushalt:

Tilgung: (339,4 T€) auf 20 Jahre 16.970 €/Jahr

Zinsen: 1,5% gemäß Sonderkreditprogramm der
Landwirtschaftlichen Rentenbank Frankfurt
zum Dorferneuerungsprogramm

1. im ersten Jahr 5.091 €/Jahr
2. durchschnittlich 2.546 €/Jahr

Gesamtbelastung:

1. maximale jährliche Belastung 22.061 €/Jahr
2. durchschnittliche Belastung **19.516 €/Jahr**