



### Legende

#### Bestandsaufnahme

	Gebäude		Bushaltestelle (lt. PlanZV)
	Satteldach		Sportanlagen (lt. PlanZV)
	Walmdach		Spielanlagen (lt. PlanZV)
	Krüppelwalmdach		Friedhof (lt. PlanZV)
	Flachdach, Pultdach		Hochwasserrückhaltebecken (lt. PlanZV)
	sonstige Bebauung		Flächen für Sport- und Spielanlagen (lt. PlanZV)
	Dorf- /Festplatz		Leerstand/ Schrottimmobilie
	Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (lt. PlanZV)		Sanierungsbedarf
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (lt. PlanZV)		Watzdorfer Erlebnisbrauerei
	Feuerwehr (lt. PlanZV)		Destillerie

#### Verkehrs- und Hofflächen

	Straßen		markanter Zaun u. markante Hof Tore
	Hofflächen, Plätze, Versiegelungsflächen besonderer Prägung		Bahnlinie

#### Landwirtschaftl. Fl. / Gehölzbestände / Siedlungsgrün

	Wiesen / Grünland		markanter Heckenbestand / Feldgehölz
	Unland		Baum- u. Strauchbestand (Laub- / Nadelgehölz)
	landwirtschaftliche Nutzflächen / Äcker		Waldkante
	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche		Nadelwald / Laubwald
	Gartenland		Mischwald
	kommunale / öffentliche Grünflächen		Obstbauplantage

#### Gewässer

	stehendes Gewässer		Fließgewässer, Gräben
--	--------------------	--	-----------------------

Geltungsbereich Dorferneuerungsplan

#### Entwicklungsziele

##### Baulich-/Räumliche Entwicklungsziele

	Anbau kommunale Gebäude		Neubau öffentliche Anlagen
	Sanierung kommunale Gebäude/ Brücken		Sanierungsbereich öffentliche Anlagen

##### Freiflächen - Entwicklungsziele

	Gestaltungspotenzial Plätze und Straßenebenenflächen		Gestaltungspotenzial Außenanlagen und Spielplätze
--	--	--	---

geplante kommunale Maßnahmen:

1 Erneuerung des Spielplatzes	3 Neugestaltung des Dorfplatzes
2.1 Sanierung u. Modernisierung des Kulturhauses; Trockenlegung des Kellers u. Erneuerung des Schornsteins	4 Erneuerung der Dorfstraße
2.2 Sanierung u. Trockenlegung der Grundmauern der Feuerwehr-Garage sowie Einbau Sanitäranlage	5 Herstellung Wanderparkplätze
3 Neugestaltung des Dorfplatzes	G1 Aufstellung von Sitzgelegenheiten und Schutzhütten entlang des Rad- und Wanderwegenetzes

#### Sonstiges

	Flurgrenzen		Flurstück
--	-------------	--	-----------

Auftraggeber: <b>Stadtverwaltung Bad Blankenburg</b>  <small>Markt 1 07422 Bad Blankenburg Telefon: 036741 / 37-0 Telefax: 036741 / 37-55 E-Mail: stadt@bad-blankenburg.de</small>		Entwurfsverfasser: <b>Dipl.-Ing. (TU) Karl-Heinz Bartl</b> Ingenieurbüro für Bauplanung und Umweltschutz <small>Am Wachtelberg 10 07407 Rudolstadt Telefon: (03672) 41 27 42 Telefax: (03672) 41 34 21</small>
---	--	---

## Gemeindliches Entwicklungskonzept - GEK

### Dorfregion "Unteres Rinnetal"

Vorhaben: <b>Dorferneuerung Stadt Bad Blankenburg</b>  Ortsteile: Watzdorf, Großgöltz, Kleingöltz	Datum	
	bearbeitet:	07.02.2024
	geprüft:	07.02.2024
	Proj.-Nr.:	4/III/24
Bezeichnung: <b>- Dorferneuerungsplan - Ortsteil: Kleingöltz</b>	Datengrundlage: © GDI-Thüringen, dt-de/by-2-0: ALKIS (verändert)	 Maßstab: 1: 1.000 Blatt-Nr.: DE 7.3