



Legende

- Bestandsaufnahme**
- Gebäude
 - Satteldach
 - Walmdach
 - Krüppelwalmdach
 - Flachdach, Pultdach
 - sonstige Bebauung
 - Dorf-/Festplatz
 - Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (lt. PlanZV)
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (lt. PlanZV)
 - Feuerwehr (lt. PlanZV)
 - Bushaltestelle (lt. PlanZV)
 - Sportanlagen (lt. PlanZV)
 - Spielanlagen (lt. PlanZV)
 - Friedhof (lt. PlanZV)
 - Hochwasserrückhaltebecken (lt. PlanZV)
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen (lt. PlanZV)
 - Leerstand/ Schrottimobilie
 - Sanierungsbedarf
 - Watzdorfer Erlebnisbrauerei
 - Destillerie

- Verkehrs- und Hofflächen**
- Straßen
 - Hofflächen, Plätze, Versiegelungsflächen besonderer Prägung
 - markanter Zaun u. markante Hofore
 - Bahnlinie

- Landwirtschaftl. Fl. / Gehölzbestände / Siedlungsgrün**
- Wiesen / Grünland
 - Unland
 - landwirtschaftliche Nutzflächen / Äcker
 - Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
 - Gartenland
 - kommunale / öffentliche Grünflächen
 - markanter Heckenbestand / Feldgehölz
 - Baum- u. Strauchbestand (Laub- / Nadelgehölz)
 - Waldkante
 - Nadelwald / Laubwald
 - Mischwald
 - Obstbauplantage

- Gewässer**
- stehendes Gewässer
 - Fließgewässer, Graben
 - Geltungsbereich Dorferwicklungsplan

- Entwicklungsziele**
- Baulich-/Räumliche Entwicklungsziele**
- Anbau kommunale Gebäude
 - Sanierung kommunale Gebäude/ Brücken
 - Neubau öffentliche Anlagen
 - Sanierungsbereich öffentliche Anlagen

- Freiflächen - Entwicklungsziele**
- Gestaltungspotenzial Plätze und Straßenebenenflächen
 - Gestaltungspotenzial Außenanlagen und Spielplätze
 - geplante kommunale Maßnahmen:

- 1 Erneuerung des Spielplatzes
- 2.1 Sanierung u. Modernisierung des Kulturhauses; Trockenlegung des Kellers u. Erneuerung des Schornsteins
- 2.2 Sanierung u. Trockenlegung der Grundmauern der Feuerwehr-Garage sowie Einbau Sanitäranlage
- 3 Neugestaltung des Dorfplatzes
- 3 Neugestaltung des Dorfplatzes
- 4 Erneuerung der Dorfstraße
- 5 Herstellung Wanderparkplätze
- G1 Aufstellung von Sitzgelegenheiten und Schutzhütten entlang des Rad- und Wanderwegenetzes

- Sonstiges**
- Flurgrenzen
 - Flurstück

<p>Auftraggeber: Stadtverwaltung Bad Blankenburg</p> <p>Markt 1 07422 Bad Blankenburg Telefon: 036741 / 37-0 Telefax: 036741 / 37-55 E-Mail: stadt@bad-blankenburg.de</p>		<p>Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. (TU) Karl-Heinz Bartl </p> <p>Ingenieurbüro für Bauplanung und Umweltschutz Am Wachtelberg 10 07407 Rudolstadt Telefon: (03672) 41 27 42 Telefax: (03672) 41 34 21</p>
--	--	--

Gemeindliches Entwicklungskonzept - GEK

Dorfregion "Unteres Rinnetal"

Vorhaben: Dorferneuerung Stadt Bad Blankenburg	Datum: 07.02.2024	Zeichen:
Ortsteile: Watzdorf, Großgöltz, Kleingöltz	gearbeitet: 07.02.2024	
	geprüft: 07.02.2024	
Bezeichnung: - Dorferneuerungsplan - Ortsteil: Kleingöltz	Proj.-Nr.: 4/III/24	
	Datengrundlage: © GDI-Thüringen, dt-de/by-2-0: ALKIS (verändert)	
	Maßstab: 1: 1.000	Blatt-Nr.: DE 7.3